

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,500円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯ガラス, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Coure 302号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目9-15		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.5㎡	向き	東
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 安心サポートプラス: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時22,000円、毎月総賃料の1%		
備考	退室時ハウスクリーニング費用として 44,000円(税別 40,000円)ご負担頂きます。電気の供給はバレット電気から受けて頂きます。自転車駐輪不可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2021年6月18日

No.6561012445



東京都知事(7)第60730号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ユートク・ライフ 高田馬場店

東京都新宿区高田馬場2丁目14-10 日拓ビル1F  
TEL:03-3205-6101 FAX:03-3205-6690  
E-mail: takadanobaba@yutoku.co.jp  
URL: http://www.yutoku.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%